



Gemeente
West- en Oost-
Overijssel
RAAD
30 JUNI 2011

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Onderwerp	Bestemmingsplan Gouden Ham/De Schans, herziening zeilschool
------------------	---

Vergadering	Datum	Agendapunt
Rondetafelgesprek	7 juni 2011	4
Raadsvergadering	30 juni 2011	8

Classificatienummer	-1.731
Registratienummer	
Datum collegebesluit	17 mei 2011
Datum presidium	24 mei 2011
Portefeuillehouder	* J.P.M. van Gruijthuijsen
Programma	Programma 1: Wonen, werken en recreëren
Openbaarheid	Openbaar
Voorstel genodigden rondetafelgesprek:	

Rondetafelgesprek				
Conclusie	<input type="checkbox"/> Afgedaan	<input checked="" type="checkbox"/> Naar raad	<input type="checkbox"/> Extra RTG	<input type="checkbox"/> Terug naar college
Openstaande vragen	Geen			
Toezeggingen	Geen			
Overige opmerkingen	Agenderen als hamerstuk voor de raadsvergadering op 30 juni 2011			

Bijlagen	
Bijgevoegd	
Stukken ter inzage	<ul style="list-style-type: none">- Concept raadsbesluit- Ontwerpbestemmingsplan Gouden Ham/De Schans, herziening zeilschool- De zienswijze
Reeds eerder toegezonden	- Raadsvoorstel

<p>Voorstel besluit</p> <p>Met overneming van de door burgemeester en wethouder in hun voorstel d.d. 10 mei 2011 gegeven reactie, die hier als ingelast dient te worden beschouwd, de tegen het ontwerpbestemmingsplan Gouden Ham/ De Schans, herziening zeilschool ingediende zienswijze gegrond te verklaren en het bestemmingsplan Gouden Ham/De Schans, herziening zeilschool met code NL.IMRO.0668. GHSzeilschool-VA01, gewijzigd vast te stellen.</p> <p>Deze wijziging houdt in: De zeilactiviteiten vinden plaats op het recreatiegebied De Gouden Ham. Het scheepvaartverkeer zal hiervan geen hinder ondervinden.</p> <p>De VROM-inspecteur verzoeken vrijstelling te verlenen van de 6 weken termijn om zo eerder te mogen publiceren.</p>
--

Samenvatting

In december 2009 hebben wij een verzoek ontvangen van de heer R. Kolsteeg om een herziening van het bestemmingsplan op te starten voor het perceel Veerweg 1 te Maasbommel. Dit naar aanleiding van een controle door het team vergunning en handhaving.

*

89

Onderwerp	Bestemmingsplan Gouden Ham/De Schans, herziening zeilschool
------------------	---

Toelichting

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Deze herziening is opgestart naar aanleiding van een controle van het team vergunning en handhaving. Er is geconstateerd dat er een Botel was neergelegd nabij het perceel Veerweg 1. Legaliseren kan alleen middels een herziening van het bestemmingsplan

1.2. Doelstelling en beoogd effect

Met het herzien van het bestemmingsplan ontstaat er een juridisch planologisch kader waarbinnen het Botel en de zeilschool gerealiseerd kan worden.

2. Argumenten

Het bestemmingsplan Gouden Ham/De Schans, herziening zeilschool, is opgesteld om op het perceel Veerweg 1 te Maasbommel het huidige rondvaartbedrijf uit te breiden met een zeilschool met overnachtingsmogelijkheden voor groepen. De overnachtingen zullen plaatsvinden aan boord van een boot. Op dit zogenaamde Botel zal naast de groepsaccommodatie, met ondergeschikte horeca, ook een bruidssuite worden gerealiseerd. Verder bestaat het plan boten te verhuren en een watertaxi te exploiteren.

3. Draagvlak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 23 september tot en met 3 november 2010. Tevens is het bestemmingsplan Gouden Ham/De Schans, herziening zeilschool in het kader van het artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aangeboden aan diverse instanties. Voor de reacties en eventuele aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan verwijzen wij naar het inspraakverslag.

4. Consequenties

Er zijn geen consequenties.

5. Kosten, baten en dekking

Het herzien van het bestemmingsplan is een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan met zijn haalbaarheidsonderzoeken en het opstarten van een bestemmingsplanprocedure zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

6. Uitwerking van het voorstel

6.1. Aanpak en planning

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 3 maart 2011 tot en met 13 april 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijze ingediend door Planvorming en Advies Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Postbus 9070, 6800 ED Arnhem

In de zienswijze vragen zij of het mogelijk is in de toelichting inzichtelijk te maken waar de zeilactiviteiten plaatsvinden en wat de eventuele effecten zijn op het scheepvaartverkeer op de Maas. Zij hebben aangegeven niet gehoord te willen worden door de uit uw raad vastgestelde hoorcommissie Ruimtelijke Ordening.

Reactie: De zeilactiviteiten vinden plaats op het recreatiegebied De Gouden Ham. Het scheepvaartverkeer zal hiervan geen hinder ondervinden.

Voorstel: De zienswijze gegrond te verklaren en de toelichting aan te vullen met de bovenstaande reactie.

Indien een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, schrijft de wet voor dat zowel de Provincie als de VROM-inspecteur, na vaststelling 6 weken de tijd hebben om een reactieve aanwijzing te geven. Wanneer de wijziging geen nationaal- of provinciaal belang raakt is het mogelijk vrijstelling te vragen van de 6 weken termijn en zo eerder te mogen publiceren

6.2. Evaluatie

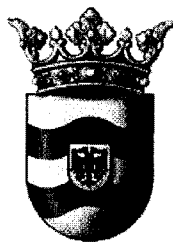
N.v.t.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WEST MAAS EN WAAL,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

P.G. Arissen

Th.A.M. Steenkamp

*



Gemeente
West
Maas en
Waal

Onderwerp: Bestemmingsplan Gouden Ham/De Schans, herziening zeilschool

Nr. 2011/06-08

De Raad van de gemeente West Maas en Waal,

*

Gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders, d.d. 17 mei 2011, nr. 2.3.1

Overweging:

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 3 maart 2011 in het kader van de wettelijke procedure gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn één zienswijze is ingediend;

dat reclamant heeft aangegeven geen gebruik te willen maken van het recht om gehoord te worden door de hoorcommissie Ruimtelijke Ordening;

dat er een tekortkoming is geconstateerd in de toelichting die gecorrigeerd moet worden;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en in het Besluit ruimtelijke ordening

BESLUIT:

Met overneming van de door burgemeester en wethouder in hun voorstel d.d. 10 mei 2011 gegeven reactie, die hier als ingelast dient te worden beschouwd, de tegen het ontwerpbestemmingsplan Gouden Ham/ De Schans, herziening zeilschool ingediende zienswijze gegrond te verklaren en het bestemmingsplan Gouden Ham/De Schans, herziening zeilschool met code NL.IMRO.0668. GHSzeilschool-VA01, gewijzigd vast te stellen.

Deze wijziging houdt in: De zeilactiviteiten vinden plaats op het recreatiegebied De Gouden Ham. Het scheepvaartverkeer zal hiervan geen hinder ondervinden.

De VROM-inspecteur verzoeken vrijstelling te verlenen van de 6 weken termijn om zo eerder te mogen publiceren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering op 30 juni 2011

DE RAAD VAN DE GEMEENTE WEST MAAS EN WAAL,
De griffier,

Mr. G.E.M. Gieling

De voorzitter,

Th.A.M. Steenkamp