



Gemeente
West
Maas en
Waal

Inspraakverslag Voorontwerpbestemmingsplan “Gouden Ham/De Schans, herziening zeilschool”

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 23 september 2010 voor een periode van zes weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage termijn zijn er geen inspraakreacties van belanghebbenden binnengekomen.

Gelijktijdig met de ter inzage legging is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg toegezonden aan de volgende instanties:

- Waterschap Rivierenland;
- Brandweer West Maas en Waal;
- Gasunie;
- Rijkswaterstaat Directie Limburg;
- Ministerie van Defensie

In dit inspraakverslag worden de reacties van de aangeschreven instanties in het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg behandeld. Bij elke reactie zal steeds de kern van de reactie worden weergegeven waarna de gemeentelijke reactie op deze inspraakreactie wordt weergegeven. Zoals aangegeven zijn er geen reacties van belanghebbenden binnengekomen.

Artikel 3.1.1 Bro overleg

- *Waterschap Rivierenland (brief d.d.7 oktober 2010, ingekomen 8 oktober 2010)*

Ad 1 Op de verbeelding is niet de juiste contour van de keurzone van de primaire waterkering opgenomen. Wij verzoeken de juiste ligging van de keurzone in het plan op te nemen.

Ad 2. In artikel 4 van de regels wordt verwezen naar de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie-zeilschool’. Deze is niet zichtbaar op de verbeelding die wij via www.ruimtelijkeplannen.nl hebben geraadpleegd. Aangezien deze aanduiding samenvalt met de waterkering, verzoeken wij u deze aanduiding alsnog op de verbeelding aan te geven.

Waterschap wil graag op de hoogte worden gehouden of en hoe deze opmerkingen worden verwerkt in het bestemmingsplan.

Gemeentelijke reactie

Ad 1. De juiste contour van de keurzone van de primaire waterkering alsnog opnemen op de plankaart.

Ad 2. Op het analoge exemplaar van de verbeelding is de aanduiding sr-zs wel duidelijk zichtbaar. Wij zullen SAB vragen of het mogelijk is de aanduiding zo te plaatsen dat deze ook digitaal zichtbaar is.

Wij zullen het stedenbouwkundigbureau vragen de opmerkingen van het waterschap te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan. Het inspraakverslag wordt ter kennisneming opgestuurd naar het waterschap.

- *Brandweer West Maas en Waal (brief d.d. 13 oktober 2010, ingekomen 15 oktober 2010)*

Vanuit de Brandweer zijn er geen opmerkingen of aanvullingen voor deze wijzing van het bestemmingsplan.

- *Gasunie (brief d.d. 11 oktober 2010, ingekomen 12 oktober 2010)*

De Gasunie heeft geconcludeerd dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van hun leidingen valt en gaat akkoord met het plan.

- *Ministerie van Infrastructuur en Milieu (brief d.d. 28 oktober 2010, ingekomen 29 oktober 2010)*

Ad 1. Het plangebied is gelegen in de nabijheid van het rivierbed van de Maas. Dit betreft een vaarweg waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Op 1 januari 2010 is het Besluit tot wijziging van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen gelet op de invoering van het Basisnet in werking getreden. Dit besluit betekent dat in ontwerpplannen, die ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken en die na 1 januari 2010 ter inzage zijn gelegd, rekeningen gehouden dient te worden met de vervoercijfers zoals die in de bijlage, van de circulaire zijn opgenomen. Ik verzoek u de externe veiligheidsparagraaf op grond hiervan aan te vullen.

Ad 2. Ter juridische borging van de Beleidsregels grote rivieren verzoek ik u, in aanvulling op de tekst in de plantoelichting, aan de planregels en de verbeelding een dubbelbestemming 'Waterstaat-stroomvoerend Regime' toe te voegen.

Ad 3. In de definitie van het begrip rivierbed van de Maas (artikel 1 van de planregels) wordt gerefereerd aan de Wet beheer rijkswaterstaatswerken en het Besluit Rijksvieringen. Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Deze wet voegt een achttal bestaande waterwetten samen, waaronder de 'natte' delen van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr). Het op de Wbr gebaseerde besluit Rijksvieringen is met de wetwijziging opgegaan in het Waterbesluit. Graag het bestemmingsplan hierop aanpassen.

Ad 4. In het onderhavige plan wordt de realisatie van een zeilschool mogelijk gemaakt. In de toelichting is niet inzichtelijk gemaakt waar de zeilactiviteiten plaatsvinden (alleen op de plas of ook op de Maas) en wat de eventuele effecten op de scheepvaartverkeer op de Maas zijn. Ik verzoek u de toelichting op grond hiervan aan te vullen.

Voor nieuwe activiteiten in het rivierbed, waaronder onderhavig initiatief, dient een watervergunning te worden verkregen dan wel een melding te worden verricht. Hiervoor kan de initiatiefnemer contact opnemen met de waterbeheerder van de Maas, i.c. De Rijkswaterstaat Dienst Limburg

Ad 1., 2., 3., en 4.

Wij vragen het stedenbouwkundige bureau in het ontwerpbestemmingsplan de opmerkingen van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu te verwerken.

De initiatiefnemer zal voordat hij deze nieuwe activiteiten gaat starten een vergunning moeten aanvragen bij de waterbeheerder.

Conclusie:

Gevraagd zal worden aan het stedenbouwkundig bureau de opmerkingen die zijn gemaakt door zowel het Ministerie van Infrastructuur en Milieu als het Waterschap Rivierenland aan te passen in het ontwerpbestemmingsplan.

Beneden-Leeuwen,

namens

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WEST MAAS EN WAAL,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.G. Arissen.

Th.A.M. Steenkamp.