



MEMO

Aan: Marion van de Klok (Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling)
Van: Linda van Rhijn
Datum: 27 mei 2009
Onderwerp: Aanvullend advies n.a.v akoestisch onderzoek Van Heemstraweg 142 te Dreumel

In het advies van 21 januari 2009 zijn alle milieuaspecten besproken en beoordeeld. Voor het milieuaspect Geluid moest er een nader akoestisch onderzoek worden uitgevoerd omdat uit de indicatieve berekening bleek dat niet kon worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Dit akoestisch onderzoek is op 16 april 2009 bij ons binnengekomen. Er stonden een aantal onjuistheden in het rapport en er werden twee schermen geprojecteerd om de geluidsbelasting te reduceren. Deze beide schermen werden echter door de afdeling Ruimtelijke Ordening niet toegestaan. Hierop is het akoestisch onderzoek aangepast. Het definitieve rapport is op 5 mei 2009 via de mail bij ons binnengekomen.

Geluid

Wegverkeerslawaai

De nieuw te realiseren woning is een geluidgevoelig object. Het plan heeft geheel of gedeeltelijk betrekking op gronden, behorende tot de zone als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder langs de Van Heemstraweg.

Beoordeling

De woning zal worden gesitueerd op circa 40 meter van de Van Heemstraweg. In gelijke lijn met de huidige woning.

Uit de berekening blijkt dat op 1,5 meter hoogte de geluidsbelasting op de gevel zuid 53 dB (incl. aftrek), gevel west 50 dB, gevel noord 13 dB en gevel oost 51 dB bedragen. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Er wordt echter aangegeven dat het terugbrengen van het geluidniveau naar 48 dB tenminste de aanleg van een geluidsscherm of geluidswal vergt. Dit stuit echter op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke en financiële aard. Er kan dan ook niet op 1,5 meter aan de voorkeursgrenswaarde worden voldaan. Hiervoor zal een hogere waarde procedure moeten worden doorlopen.

Om op de eerste verdieping aan de maximale toelaatbare geluidsbelasting van 53 dB te kunnen voldoen is tenminste ook afscherming noodzakelijk. Om bovengenoemde redenen is dat niet mogelijk, wat inhoudt dat de geluidsbelasting op de eerste verdieping 55 dB blijft bedragen. Hiervoor kunnen we geen hogere waarde procedure starten, dat kan maar tot de maximale toelaatbare geluidsbelasting van 53 dB.

De geprojecteerde woning zal dan ook worden uitgevoerd als een bungalow met een hellend dak. Aan de voorzijde wordt geen dakkapel geplaatst waardoor er geen te openen delen op de eerste verdieping aanwezig zijn. De gevel zuid op de eerste verdieping kan dan ook worden aangemerkt als een akoestisch dove gevel. De geluidsbelasting van een dove gevel hoeft niet te worden getoetst. De geluidsbelasting op gevel west en gevel oost bedragen 51 en 53 dB, deze kunnen in de hogere waarde procedure worden meegenomen.

Voorwaarde

Een voorwaarde van de hogere waarde procedure is dat er 1 slaapkamer aan de geluidluwe gevel (gevel noord) moet worden gesitueerd (en gerealiseerd). Omdat de indeling van de woning nog niet bekend is, dient hier al rekening meegehouden te worden. Deze voorwaarde moet worden opgenomen in de bestemmingsplanwijziging.

Ook dient er in het kader van de bouwvergunning een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels uitgevoerd te worden. Hierbij moet worden aangetoond dat aan de geluidnormen van het Bouwbesluit wordt voldaan en een goed woon- en verblijfsklimaat wordt gewaarborgd.

Hogere waarde procedure

De hogere waarde procedure dient tegelijk te lopen / ter inzage worden gelegd met de bestemmingsplanwijziging.