

Gemeente
West
Maas en
Waal

Inspraakverslag Voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Hogenhofstraat 10b Maasbommel”

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 17 december 2009 voor een periode van zes weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage termijn zijn er geen inspraakreacties van belanghebbenden binnengekomen.

Gelijktijdig met de ter inzage legging is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg toegezonden aan de volgende instanties:

- Waterschap Rivierenland;
- Brandweer West Maas en Waal;

In dit inspraakverslag worden de reacties van de aangeschreven instanties in het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg behandeld. Bij elke reactie zal steeds de kern van de reactie worden weergegeven waarna de gemeentelijke reactie op deze zienswijze wordt weergegeven. Zoals aangegeven zijn er geen reacties van belanghebbenden binnengekomen.

Artikel 3.1.1 Bro overleg

- *Waterschap Rivierenland (brief d.d. 29 december 2009, ingekomen 30 december 2009)*

Er heeft niet eerder overleg plaatsgevonden met het Waterschap. Er wordt positief geadviseerd over het voorontwerpbestemmingsplan mits de waterparagraaf wordt aangevuld met de informatie over de grondwaterstanden, zoals in de resultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn aangetroffen. Tevens dienen de consequenties die deze (hoge) grondwaterstanden kunnen hebben op het bouwplan te worden genoemd.

Gemeentelijke reactie

Er heeft wel degelijk eerder overleg plaatsgevonden met het Waterschap. Dit is ook door het Waterschap bevestigd in haar e-mail van 5 januari 2010. Daarin heeft het Waterschap nader aangegeven dat het voldoende is om in de waterparagraaf te vermelden dat er kans is op hoge grondwaterstanden (inclusief bronvermelding/onderbouwing) en dat hiermee bouwkundig gezien rekening gehouden moet worden.

Wij zullen deze gewenste aanvulling in de waterparagraaf opnemen.

- *Brandweer West Maas en Waal (brief d.d. 8 januari 2010, ingekomen d.d. 8 januari 2010)*

Om zorg te dragen voor voldoende bluswatervoorzieningen binnen het plangebied, dient aan de volgende randvoorwaarden te worden voldaan:

- ❖ De primaire bluswatervoorzieningen dienen minimaal 60 m³ water per uur te produceren;
- ❖ De primaire bluswatervoorzieningen dienen tot op een afstand van maximaal 15 meter door blusvoertuigen goed te kunnen worden benaderd;
- ❖ De primaire bluswatervoorzieningen dienen op maximaal 40 meter van de toegang van een object te zijn gesitueerd. Indien er meerdere toegangen zijn die voor het eerste blusvoertuig bruikbaar zijn, dan geldt deze eis voor elke ingang;
- ❖ Rondom primaire bluswatervoorzieningen dient een obstakelvrije ruimte te zijn met een diameter van minimaal 180 centimeter;
- ❖ De onderlinge afstand tussen de primaire bluswatervoorzieningen mag maximaal 80 meter bedragen;

- ❖ Primaire bluswatervoorzieningen die aan het oog onttrokken kunnen worden, zoals ondergrondse brandkranen, dienen te worden gemarkeerd door middel van brandkranenbordjes op minder dan 10 meter afstand van de waterwinplaats;

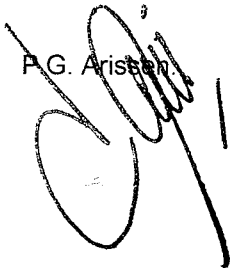
Gemeentelijke reactie

Deze aspecten van brandveiligheid worden nader beoordeeld in het traject van de aanvraag om bouwvergunning. De gegeven opmerkingen worden derhalve meegenomen bij de behandeling van de officiële aanvraag om bouwvergunning.

Beneden-Leeuwen, 9 februari 2010

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WEST MAAS EN WAAL,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.G. Aristen



Th.A.M. Steenkamp.

