

SAB • Adviesgroep

bezoekadres
Lovinklaan 1
6821 HX Arnhem

correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 353 71 40
F [026] 353 71 49
I www.sab.nl
E info@sab.nl

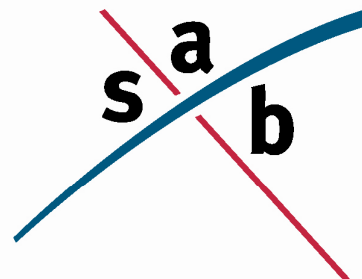
KvK Arnhem 09129459

SAB • Amsterdam

SAB • Arnhem

SAB • Eindhoven

SAB • Human Resources



Briefrapport

van: SAB Arnhem B.V.
ons kenmerk: KUEN/90684
datum: 30 oktober 2009
betreft: Zorgboerderij Hogenhofstraat 10b

Aanleiding en methode

Aan de Hogenhofstraat 10b, te Maasbommel (gemeente West Maas en Waal) is een woonhuis (bedrijfswoning) met enkele agrarische gebouwen aanwezig. De gemeente West Maas en Waal wil planologisch medewerking verlenen aan een particulier initiatief dat voorziet in de toevoeging van de functie zorgboerderij bij het bestaande agrarisch bedrijf op het perceel. Nieuwbouw in het onderzoeksgebied is noodzakelijk, omdat de huidige agrarisch bebouwing voor deze nieuwe nevenfunctie onvoldoende ruimte biedt. Daarnaast wordt een machineberging gerealiseerd. Deze machineberging is bij recht toegestaan. De nieuwbouw wordt op het grasland, gelegen tussen de bedrijfswoning en de bedrijfsbebouwing, gerealiseerd.

Voordat de ruimtelijke ingrepen mogen plaatsvinden, dient eerst een onderzoek worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en eventueel andere geldende natuurregeling. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan (in de vorm van een briefrapportage) waarin op basis van een gebiedsanalyse, beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning, uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het projectgebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; zowel tijdstip (deels buiten het groeiseizoen van planten en deels buiten het actieve seizoen van diverse diergroepen) als het eenmalige karakter is hiervoor niet toereikend. De quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.

SAB • Adviesgroep

bezoekadres
Lovinklaan 1
6821 HX Arnhem

correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 353 71 40
F [026] 353 71 49
I www.sab.nl
E info@sab.nl

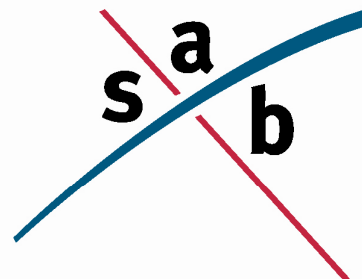
KvK Arnhem 09129459

SAB • Amsterdam

SAB • Arnhem

SAB • Eindhoven

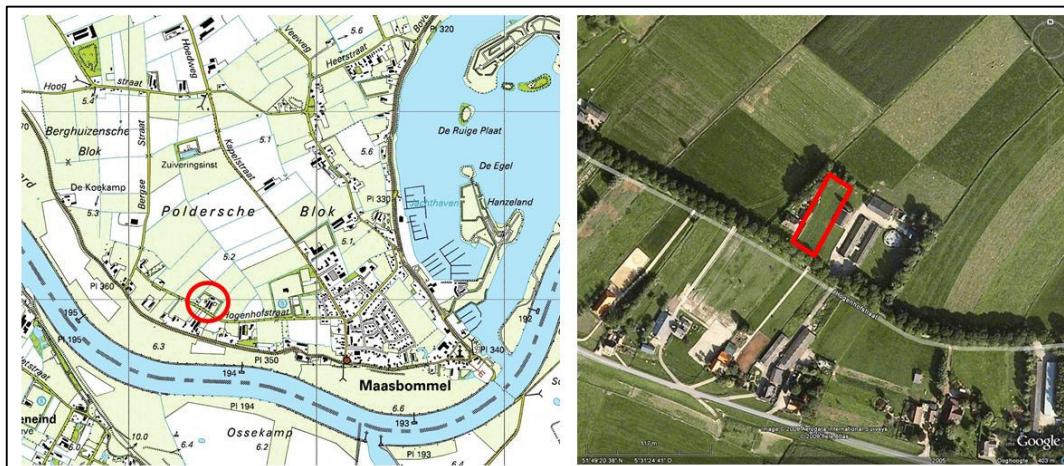
SAB • Human Resources



Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

Het onderzoeksgebied in deze quick scan richt zich op het onderdeel van het plangebied van het bestemmingsplan waar sprake zal zijn van ontwikkelingen. Het onderzoeksgebied aan de Hogenhofstraat is gelegen buiten de bebouwde kom van Maasbommel. De omgeving van het onderzoeksgebied wordt grotendeels gekenmerkt door het landelijke karakter en de nabijheid van de Maas. Het onderzoeksgebied kent een extensief agrarisch gebruik. Ter plaats van de nieuwbouw is sprake van grasland waar regelmatig koeien of schapen grazen. De Hogenhofstraat vormt de zuidwestelijke grens van het onderzoeksgebied. Ten noordwesten ligt het woonhuis met een moestuin. De moestuin zal worden uitgebreid en gaat een rol spelen in de dagelijks werkzaamheden in de zorgboerderij. Ten noordoosten van het onderzoeksgebied ligt een houtwal met grasland. De houtwal blijft onaangetast en het grasland zal blijven bestaan. De afstand tussen de nieuwbouw en de houtwal zal meer dan 10 meter bedragen. Ten zuidoosten ligt bestaande bebouwing.

Een deel van het grasland gelegen tussen de woning en de agrarische bebouwing zal worden ingezet om een zorgboerderij te realiseren. Hierdoor zal een deel van het grasland verdwijnen. Aan de voorzijde zal erfverharding worden aangelegd terwijl aan de achterzijde een deel van het grasland behouden zal blijven.



Figuur 1: ligging van het onderzoeksgebied in Maasbommel. Links: topografische, de rode cirkel geeft het onderzoeksgebied weer. Rechts: luchtfoto (Google Earth), de rode cirkel geeft het onderzoeksgebied weer.

Gebiedsbescherming

Bij gebiedsbescherming wordt onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet worden Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het onderzoeksgebied ligt niet in een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied in het kader van de Natuurbeschermingswet bevindt zich op een afstand van meer dan drie kilometer van het projectgebied. Gezien de afstand en het ontbreken van overeenkomstig habitat, zijn geen negatieve effecten te verwachten op het beschermde natuurgebied.

SAB • Adviesgroep
bezoekadres
Lovinklaan 1
6821 HX Arnhem

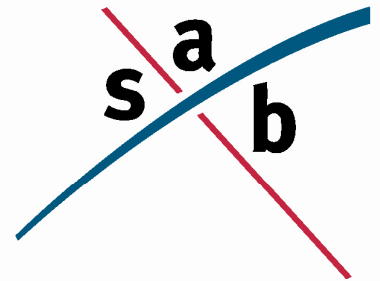
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 353 71 40
F [026] 353 71 49
I www.sab.nl
E info@sab.nl

KvK Arnhem 09129459

SAB • Amsterdam
SAB • Arnhem
SAB • Eindhoven

SAB • Human Resources



Het onderzoeksgebied ligt niet in, maar op een afstand van 230 meter van een gebied dat is aangewezen als onderdeel van de EHS. Door de relatief geringe grootte van het onderzoeksgebied, de barrièrewerking van het tussenliggende gebied (boerenerven) en twee verkeerswegen, ontbreekt een relatie met de EHS. Gezien het lokale karakter van de ingreep worden zowel directe als indirecte negatieve effecten op de EHS niet verwacht. Gebiedsbescherming is voor dit project niet aan de orde.

Soortenbescherming

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het onderzoeksgebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

Volgens het natuurloket zijn beschermde soorten aangetroffen in de kilometerhokken (164 - 425 en 164 - 426) waarbinnen het onderzoeksgebied valt. Binnen deze kilometerhokken zijn alleen de watervogels en de vaatplanten goed onderzocht. Daarvan zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Omdat het onderzoeksgebied maar een klein onderdeel uitmaakt van het betreffende kilometerhok, is besloten geen gegevens op te vragen bij het Natuurloket, maar de quick scan vooral te baseren op de biotoopinschatting door een ecooloog van SAB.

Vaatplanten

Tijdens de veldverkenning op 30 oktober 2009 zijn geen beschermde vaatplanten gevonden. Het onderzoeksgebied bestaat uit een grasland en wordt ook als zodanig beheerd. Soorten waarvoor een ontheffing nodig is in het kader van de Flora- en faunawet, worden dan ook niet verwacht.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het onderzoeksgebied en haar invloedssfeer bevonden zich geen habitats voor beschermde, grondgebonden zoogdiersoorten. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten.

Vleermuizen

Vleermuizen komen volgens verspreidingsgegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Vleermuizen' (Limpens *et al.*, 1997) ook in de omgeving voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet.

Vleermuizen zijn globaal op te delen in gebouwbewonende soorten zoals gewone dwergvleermuis en laatvlieger en boombewonende soorten als rosse vleermuis en watervleermuis. Daarnaast zijn soorten die van beide elementen gebruik maken.

Negatieve effecten op vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuissoorten zijn uitgesloten omdat er geen bebouwing aanwezig is binnen het onderzoeksgebied en omdat geen bomen worden aangetast die mogelijk vasten rust- of verblijfplaatsen herbergen of die deel uitmaken van een doorgaande vliegroute.

SAB • Adviesgroep

bezoekadres
Lovinklaan 1
6821 HX Arnhem

correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 353 71 40
F [026] 353 71 49
I www.sab.nl
E info@sab.nl

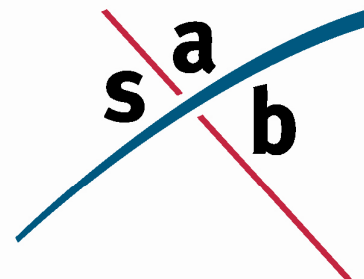
KvK Arnhem 09129459

SAB • Amsterdam

SAB • Arnhem

SAB • Eindhoven

SAB • Human Resources



Vogels

Bij de realisatie van de plannen worden geen vaste rust- of verblijfplaatsen van vogels aangetast. Het onderzoeksgebied is in zijn huidige vorm niet geschikt voor vogels. Op het grasland worden regelmatig koeien of schapen gehouden. Door de hoge verstoringgraad van de nabijgelegen bebouwing is het uitgesloten dat weidevogels of andere groepen gebruik maken van het grasland. Negatieve effecten zijn daardoor uitgesloten

Amfibieën

In het onderzoeksgebied bevindt zich geen geschikte biotoop voor amfibieënsoorten waarvoor een ontheffing nodig is. Beschermde amfibieën zijn voor hun voortplanting afhankelijk van geschikt water. Ook buiten de voortplanting blijven de dieren in de omgeving van het water.

De meer algemenere soorten, zoals gewone pad (*Bufo bufo*) en bruine kikker (*Rana temporaria*) zouden wel in het onderzoeksgebied voor kunnen komen. Deze soorten stellen minder kritische eisen aan de biotoop en kunnen buiten de voortplantingsperiode overal worden aangetroffen. Aantasting van deze soorten is echter mogelijk op basis van een algemene vrijstelling.

Reptielen

Een geschikte habitat voor reptielen is afwezig. Negatieve effecten zijn uitgesloten.

Vissen

In het onderzoeksgebied is geen water aanwezig. Daardoor kan de aanwezigheid van vissen worden uitgesloten.

Insecten en overige soorten

Beschermde insecten en soorten uit de overige soortgroepen zijn uitgesloten in het onderzoeksgebied. De aanwezige habitat komt niet overeen met de soortspecifieke eisen.

Conclusies

- 1 Gebiedbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur is gezien de afstand, de bestaande barrièrewerking van het tussenliggende gebied en de aard van de functieverandering niet van toepassing;
- 2 De meeste (mogelijk) voorkomende beschermde soorten vallen onder de lichte beschermingscategorie van de Flora- en faunawet. Vaste rust- en verblijfsplaatsen van deze soorten mogen op basis van een algemene vrijstelling worden aangetast, zonder dat sprake is van procedurele consequenties;
 - op basis van verspreidingsgegevens, biotoopeisen en de veldverkenning is het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten uitgesloten. Negatieve effecten op vaste rust- of verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten zijn uitgesloten.
- 3 De kans dat weidevogels gaan broeden in het onderzoeksgebied is onwaarschijnlijk. Toch wordt aangeraden om het huidige gebruik (weiden van koeien en schapen) vol te houden totdat de grondwerkzaamheden kunnen beginnen. Daarmee wordt vestiging in dit specifieke geval zeker voorkomen.

SAB • Adviesgroep

bezoekadres
Lovinklaan 1
6821 HX Arnhem

correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 353 71 40
F [026] 353 71 49
I www.sab.nl
E info@sab.nl

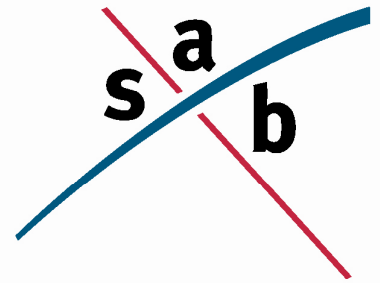
KvK Arnhem 09129459

SAB • Amsterdam

SAB • Arnhem

SAB • Eindhoven

SAB • Human Resources



- 4 De zorgplicht, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving, is tenslotte altijd van toepassing. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten;