



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Lidl  
t.a.v. de heer M. Candel  
Postbus 198  
HUIZEN

Onderwerp  
Definitief besluit - Verlening

Geachte heer Candel,

Op 16 juli 2013 ontvingen wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een supermarkt op de locatie Zijveld 1 te Beneden-Leeuwen.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Op 30-03-2015 hebben wij besloten u de gevraagde vergunning te verlenen.

### **Besluit**

Het voornemen omvat de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening

Hoe wij tot dit besluit zijn gekomen, leest u in het hoofdstuk overwegingen.

### **Voorwaarden en Voorschriften**

In het hoofdstuk voorwaarden en voorschriften hebben wij voorwaarden en voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden. U moet deze voorwaarden en voorschriften volledig nakomen. Lees bijgaande vergunning daarom goed door.

### **Publicatie**

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd in 'De Waalkanter' en 'De Staatscourant'.

Datum  
30-03-2015

Pagina  
1 van 9

Ons kenmerk  
021411689

Behandeld door  
Maarten Kramer

#### **Omgevingsdienst Rivierenland**

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3  
4001 VK Tiel  
Postbus 6267  
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E  
ingekomenpost@odrivierenland.nl  
www.odrivierenland.nl

**Tot slot**

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Maarten Kramer, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Hij beantwoordt uw vragen graag.

Datum  
30-03-2015

pagina  
2 van 9

Ons kenmerk  
021411689

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Maas en Waal,  
Namens deze,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized representation of the name M.R. Honcoop.

M.R. Honcoop  
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

# OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 en 2.2

Op 16 juli 2013 ontvingen wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een supermarkt op de locatie Zijveld 1 te Beneden-Leeuwen.

Datum  
30-03-2015

pagina  
3 van 9

Ons kenmerk  
021411689

## Gegevens aanvrager

Lidl Nederland GmbH  
Postbus 198  
1270 AD HUIZEN

## Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2, en 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de bouwverordening van de gemeente West Maas en Waal; de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening.

## Bijbehorende documenten

Bij dit besluit horen de volgende documenten:

- Aanvraagformulier d.d. 28-6-2013;
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 18-11-2014;
- Tekening begane grond bestaand d.d. 7-8-2013;
- Tekening begane grond nieuw d.d. 10-1-2014;
- Tekening gevels en doorsnede d.d. 10-1-2014;
- Sonderingen d.d. 2-3-2011;
- Constructieschets d.d. 14-7-2014;
- Constructieschets dockboard d.d. 14-7-2014;
- Funderingsplan begane grond vloer d.d. 3-10-2014;
- Palenplan d.d. 3-10-2014;
- Funderingsadvies d.d. 22-8-2014;
- Statische berekening d.d. 30-9-2014;
- Melding Activiteitenbesluit d.d. 29-7-2014.

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening' aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom hebben wij het voornemen u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Maas en Waal,  
Namens deze,



M.R. Honcoop  
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

# Overwegingen

Datum  
30-03-2015

## Procedurele overwegingen

pagina  
4 van 9

## Omgevingsvergunning op aanvraag

Ons kenmerk  
021411689

### *Gegevens aanvrager*

Op 28 juni 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Lidl, postbus 198, 6658 KX te Huizen. Het verzoek omvat de activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en onder c van de Wabo.

### *Projectbeschrijving*

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het uitbreiden van een supermarkt met een koelcel en bake-off ruimte en het overkappen en ommuren van een klein deel van de laaddock. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening

### *Bevoegd gezag*

Wij zijn het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3 van het Besluit omgevingsrecht.

### *Procedure (uitgebreid) en zienswijze*

Deze beschikking wordt voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

## **Activiteit 'Bouwen' en 'Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening'**

Datum  
30-03-2015

### **Inhoudelijke overwegingen**

pagina  
5 van 9

#### **Inleiding**

Ons kenmerk  
021411689

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 en 2.12 van de in de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### **Toetsing**

Het bij de aanvraag behorende perceel is gelegen binnen het gebied van het geldende bestemmingsplan 'Dorpen' en heeft op grond daarvan de bestemming 'verkeer-verblijfsgebieden'.

De aanvraag is niet in overeenstemming met de bij het geldende bestemmingsplan behorende verbeelding en regels.

Dat middels artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo afwijken van het bestemmingsplan mogelijk is.

Dat de raad op 27 februari 2014 is geïnformeerd dat er een afwijkingsprocedure, conform artikel 2.12 lid 1 sub c Wabo wordt opgestart voor het uitbreiden van de Lidl, Zijveld 1 te Beneden-Leeuwen;

Dat indien er gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen worden ingediend, dat dit besluit d.d. 27 februari 2014 tevens is aan te merken als een verklaring van geen bedenkingen;

Dat de aanvraag tezamen met het ontwerpbesluit en de Ruimtelijke Onderbouwing (211x07279.080986\_1) met ingang van 11 december 2014, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen.

Dat gedurende de inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Dat de activiteiten mitsdien niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De Welstandscommissie heeft op 17 oktober 2013 positief geadviseerd over het bouwplan.

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

#### **Conclusie activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening'**

Gezien het voorstaande kan de omgevingsvergunning verleend worden.

## **Voorschriften en voorwaarden**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften en voorwaarden verbonden:

Datum  
30-03-2015

pagina  
6 van 9

Ons kenmerk  
021411689

### **Algemeen**

Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) worden doorgegeven;

Bouw en constructie onderdelen dienen altijd te voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

Productverklaringen of attesten moeten altijd kunnen worden overlegd aan de bouwcontroleur van de ODR of functionaris brandweer van de gemeente West Maas en Waal.

Doorvoeringen door scheidingsconstructies met een WBDBO eis, dienen te voldoen aan de geëiste brandwerendheid van die scheidingsconstructies en mogen geen afbreuk doen aan de WBDBO waarde van die scheidingsconstructies. Dit geldt ook van doorvoeringen door schachten.

### **Constructieve gegevens**

Nog nader in te dienen gegevens:

Uiterlijk tot drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen de onderstaande stukken/gegevens tenminste in tweevoud te zijn aangeleverd bij de gemeente, afdeling Bouwen, milieu en Toezicht ter goedkeuring. De constructiegegevens afkomstig van derden dienen te worden ingediend met goedkeuringsverklaring van de hoofdconstructeur. Dit betreft o.a.

Tekeningen van de staalconstructie, met hierop o.a. aangegeven:

- Profielafmeting van windverband, koppelstaven, windbokken en spanten;
- Verbindingsdetails;
- Materiaalspecificaties, lassen, bouten, ankers etc. vermelden op tekening;
- De voorzieningen ter bescherming tegen corrosie van stalen constructieonderdelen op niet inspecteerbare plaatsen in corrosieve omstandigheden; nader te specificeren per onderdeel;
- Verbinding kolom met fundatie.

Berekening en tekening van de stalen dakplaten

Berekening en tekening van de begane grondvloer

Alle palen dienen ter controle akoestisch te worden doorgemeten. Het rapport met de registraties, resultaten en conclusies van de akoestische doormeting dient via de constructeur ter goedkeuring te worden ingediend bij Bouw en Woningtoezicht.

De volledige goedkeuring voor de aanvraag wordt verstrekt indien de bovenstaande aanvullende stukken ter controle worden ingediend en voor akkoord bevonden zijn.

Datum  
30-03-2015

## **Brandweer**

pagina  
7 van 9

De aanvraag voldoet onder de volgende voorwaarden:

Ons kenmerk  
021411689

### Artikel 1.18. Plicht gebruiksmelding (Niveau 3)

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen) indien aantoonbaar wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: Voor de juiste uitvoering zal de gebruiksmelding aangepast moeten worden aan de nieuwe situatie. Hiervan ontvangt de brandweer Gelderland-Zuid graag een aangepaste tekening.

### Artikel 1.19. Indiening gebruiksmelding (Niveau 3)

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen) indien aantoonbaar wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: zie opmerking artikel 1.18.

### Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 3)

#### Artikel 6.20. Brandmeldinstallatie (Niveau 3)

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen) indien aantoonbaar wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: De aanwezige brand en ontruimingsinstallatie dit aangepast/uitgebreid te worden. Indien noodzakelijk Programma van Eisen aanpassen.

### Afdeling 6.6. Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 3)

#### Artikel 6.23. Ontruimingsalarminstallatie en ontruimingsplan (Niveau 3)

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen) indien aantoonbaar wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: zie opmerking artikel 6.20

#### Artikel 6.25. Deuren in vluchtroutes (Niveau 3)

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen) indien aantoonbaar wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: deuren dienen voorzien te worden van paniekbalken.

### Afdeling 7.2. Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 2)

#### Artikel 7.12. Deuren in vluchtroutes (Niveau 2)

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen in dit artikel (deze artikelen) indien aantoonbaar wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: vluchtdeuren dienen te openen te zijn zonder gebruik van losse voorwerpen.

Niet strijdig (buitencontrole)

Afdeling 7.1. Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 1)

Datum  
30-03-2015

Artikel 7.8. Opslag in stookruimte (Niveau 1)

pagina  
8 van 9

Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de eisen in dit artikel (deze artikelen). Aan bouwtoezicht wordt verzocht op een correcte uitvoering van dit onderdeel van het bouwplan toe te zien.

Ons kenmerk  
021411689



## **Beroepsclausule**

### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Gelderland / Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit van de gemeente West Maas en Waal.

Datum  
30-03-2015

pagina  
9 van 9

Ons kenmerk  
021411689

U moet uw beroepschrift binnen zes weken na de dagtekening (tevens verzenddatum) van het besluit van de gemeente / provincie versturen. Is uw beroepschrift niet binnen zes weken bij de rechtbank / Raad van State? Dan verspeelt u in principe uw recht om beroep in te stellen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van het besluit (*op uw bezwaarschrift*), met zo mogelijk een kopie hiervan;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

U kunt ook beroep instellen door het invullen van een webformulier. Het webformulier kunt u vinden op de site [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) / U kunt bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook digitaal beroep instellen via het Digitaal loket. Het Digitaal Loket vindt u op de site [digitaaloket.raadvanstate.nl](http://digitaaloket.raadvanstate.nl).

### **Voorlopige voorziening**

Tijdens de beroepsprocedure geldt het genomen besluit. Het kan zijn dat dit besluit intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. Meestal kunt u dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

### **Griffierecht**

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) raadplegen of de rechtbank bellen / [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) raadplegen of de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bellen.