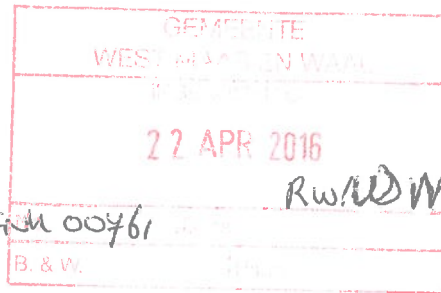


Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93NWAB0636757269
BIC NWABNL2G



**Waterschap
Rivierenland**

Gemeente West Maas en Waal
Postbus 1
6658 ZG BENEDEN-LEEUVEN



VERZONDEN 21 APR 2016

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
21 april 2016	365445	201606107/365445	Stephan Fontein
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Negatief wateradvies voorontwerp bestemmingsplan 'Zandstraat 149 te Beneden-Leeuwen'			(0344) 64 92 18 s.fontein@wsrl.nl

Geachte heer/mevrouw,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan 'Zandstraat 149 te Beneden-Leeuwen' geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

In een vooroverleg is het plan reeds voorgelegd en heeft het waterschap advies uitgebracht op het toen voorliggend plan.

Ruimtelijke consequenties

In het plan wordt uitgegaan van een vrijstelling van 1.500 m², waardoor de te compenseren toename van verhard oppervlak op 1.702 m² komt.

Aan deze eenmalige vrijstelling zijn voorwaarden verbonden. Onder andere dient aangetoond te worden dat er nog niet eerder gebruik is gemaakt van de vrijstelling. Daarnaast hangt de hoogte van de vrijstelling af van de ligging buiten of binnen het stedelijk gebied.

Deze worden bij de aanvraag watervergunning getoetst. Indien niet aan de voorwaarden wordt voldaan, kan dit gevolgen hebben voor de terrein inrichting/ruimtebeslag.

Aandachtspunten met betrekking tot de toelichting/waterparagraaf

Het waterbassin kan niet worden meegerekend in de waterberging. De compenserende waterberging dient in oppervlaktewater te worden gerealiseerd. De nu aangegeven greppels krijgen dan minimaal een B-status (ook moeten zij voldoen aan de minimale legger afmetingen van een B-watergang).

In het plan komt niet duidelijk naar voren dat hiermee rekening is gehouden.

Van de beoogde verbredingen van de greppels en de A²-watergang dient een dwarsprofiel te worden opgenomen, zodat de impact helder wordt.

Wij wijzen erop dat de statusverandering van de greppels ook gevolgen heeft voor de aanliggende eigenaren.

Bij de bepaling van de wateropgave is nu van een hoge vrijstelling uitgegaan (50% van de totale toename). Dit kan gevolgen hebben als tijdens het verdere proces de vrijstelling lager is of komt te vervallen.

Conclusie

Wij adviseren negatief over het plan, tenzij de waterberging/compensatie en de gekozen locaties voor de waterberging beter in beeld worden gebracht.

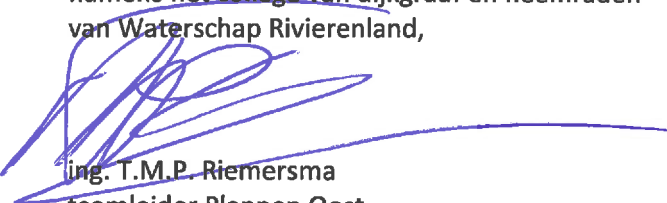
Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **L-2009-004669**.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Stephan Fontein, telefoonnummer (0344) 64 92 18, e-mailadres s.fontein@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



ing. T.M.P. Riemersma
teamleider Plannen Oost

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief