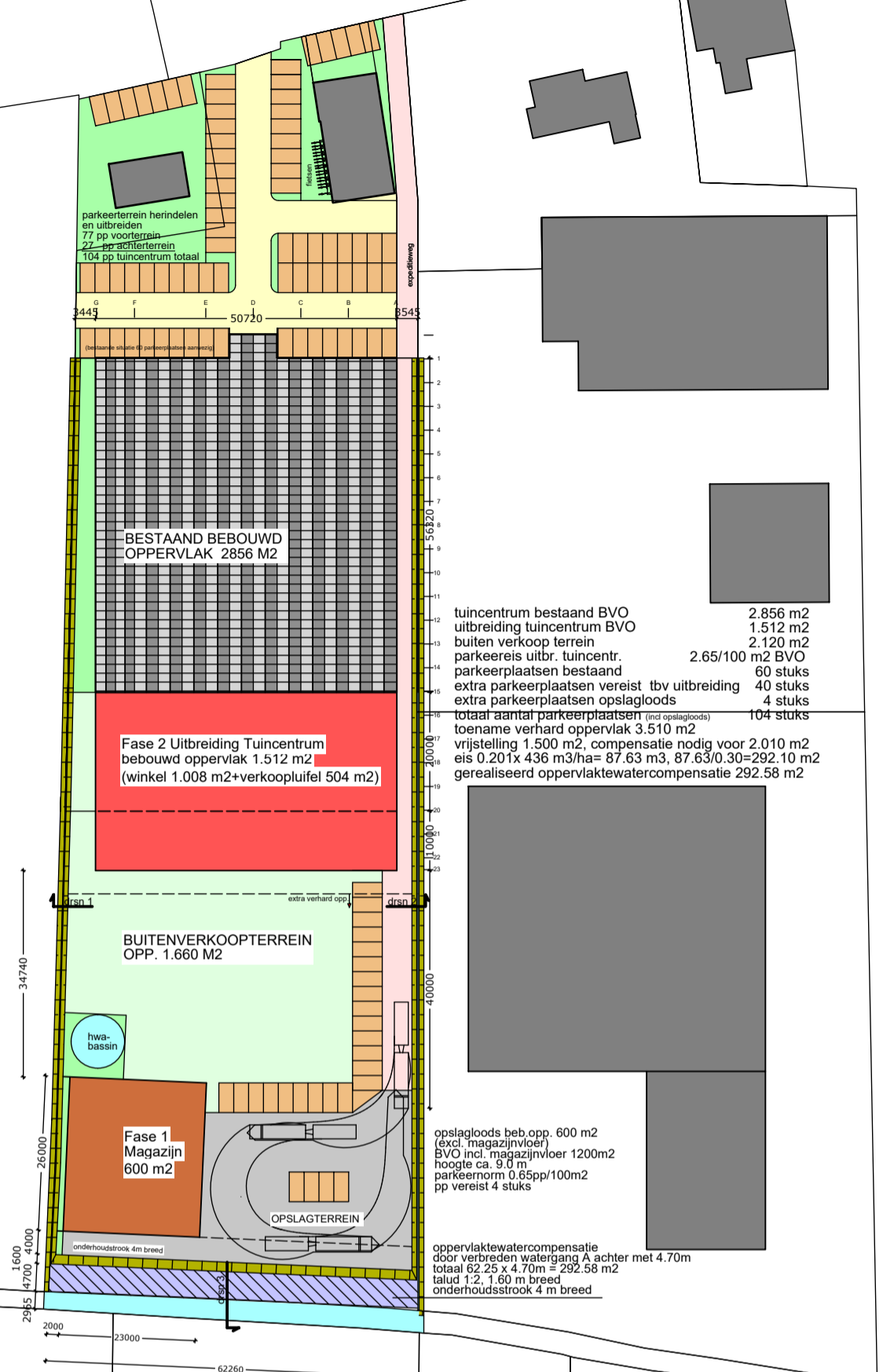


157

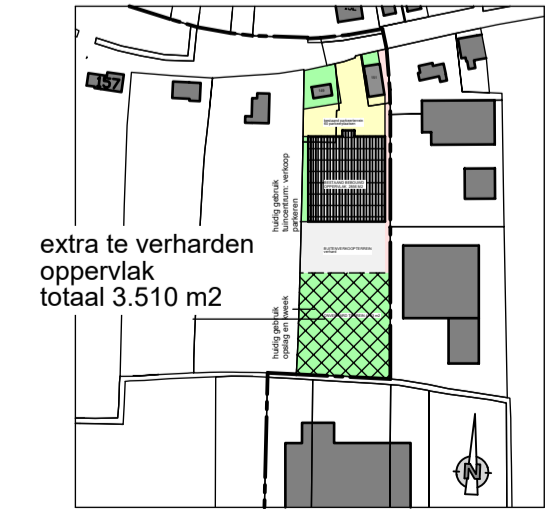
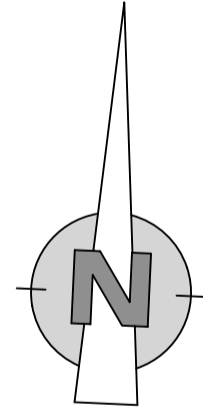


tuincentrum bestaand BVO	2.856 m2
uitbreiding tuincentrum BVO	1.512 m2
buiten verkoop terrein	2.120 m2
parkeereis uitbr. tuincentr.	2.65/100 m2 BVO
parkeerplaatsen bestaand	60 stuks
extra parkeerplaatsen vereist tbv uitbreiding	40 stuks
extra parkeerplaatsen opslagloods	4 stuks
totaal aantal parkeerplaatsen (incl opslagloods)	104 stuks

toename verhard oppervlak 3.510 m2
 vrijstelling 1.500 m2, compensatie nodig voor 2.010 m2
 eis 0.201x 436 m3/ha= 87.63 m3, 87.63/0.30=292.10 m2
 gerealiseerd oppervlaktewatercompensatie 292.58 m2

opslagloods beb.opp. 600 m2
 (excl. magazijnvloer)
 BVO incl. magazijnvloer 1200m2
 hoogte ca. 9.0 m
 parkeernorm 0.65pp/100m2
 pp vereist 4 stuks

oppervlaktewatercompensatie
 door verbreden watergang A achter met 4.70m
 totaal 62.25 x 4.70m = 292.58 m2
 talud 1:2, 1.60 m breed
 onderhoudstrook 4 m breed



bestaande situatie sch. 1:2000

VAN BOHEEMEN BOUWADVIES		Zuidveldt 34 2381 CJ Zoeterwoude 06-38075658
PROJEKT	Uitbreiding Tuincentrum Zandstraat 149 6658 CS Beneden-Leeuwen	SCHAAL 1:1000
OPDRACHTGEVER	Groenrijk Cobussen	DATUM a 05-07-2016
TEKENING	Situatie nieuw	b c d e
		FASE + BLAD
		2182 - VO-111