



**Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel**

Wave Charter en/of G. Bennik  
Sluissestraat 18  
6629 KL APPELTERN

Onderwerp  
Definitief besluit - Verlening

Geachte heer Bennik,

Op 2 april 2014 ontvingen wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor de opslag van materialen ten behoeve van ondernemingen die werkzaam zijn in de recreatieve sector in de bestaande opstallen en op het verharde gedeelte van het perceel Sluissestraat 18a, 6629 KL te Appeltern, met het daarbij behorende normale gebruik, beheer en onderhoud (zoals kleinschalig onderhoud, service- en mutatieonderhoud en reparatieonderhoud) van de opgeslagen goederen.

Het gaat om de locatie Sluissestraat 18a te Appeltern, kadastraal bekend als gemeente Appeltern, sectie S nummer 434. Hieronder leest u onze reactie.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Op 19 augustus 2014 hebben wij besloten u de gevraagde vergunning te verlenen.

### **Besluit**

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening.

Hoe wij tot dit besluit zijn gekomen, leest u in het hoofdstuk overwegingen.

### **Voorwaarden en Voorschriften**

De voorwaarden en voorschriften zijn overeenkomstig de in de Ruimtelijke Onderbouwing (23-4-2014 projectnummer 120709), de Zienswijzennota (19-8-2014) met de daarbij behorende aanvulling op het akoestisch onderzoek (19-8-2014) gegeven omschrijving.

Er gelden voorwaarden en voorschriften die betrekking hebben op het terugbrengen van geluidsoverlast.

U moet deze voorwaarden en voorschriften volledig nakomen.

Lees bijgaande vergunning daarom goed door.

Datum  
19-08-2014

Pagina  
1 van 7

Ons kenmerk  
021419779

Behandeld door  
Han Kersten

**Omgevingsdienst Rivierenland**

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3  
4001 VK Tiel  
Postbus 6267  
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E  
ingekomenpost@odrivierenland.nl  
www.odrivierenland.nl

Datum  
19-08-2014

pagina  
2 van 7

Ons kenmerk  
021419779

### **Publicatie**

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd in 'De Waalkanter' en in de 'Staatscourant'.

### **Leges**

Wij nemen uw aanvraag in behandeling. Hier zijn kosten aan verbonden. Van de gemeente West Maas en Waal ontvangt u binnenkort een factuur.

### **Tot slot**

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Han Kersten, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Hij beantwoordt uw vragen graag.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Maas en Waal,  
Namens deze,



P.J.M. van Oosteren  
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

# OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 en 2.2

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Datum  
19-08-2014

pagina  
3 van 7

Ons kenmerk  
021419779

Op 2 april 2014 ontvingen wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor de opslag van materialen ten behoeve van ondernemingen die werkzaam zijn in de recreatieve sector in de bestaande opstallen en op het verharde gedeelte van het perceel Sluissestraat 18a, 6629 KL te Appeltern, met het daarbij behorende normale gebruik, beheer en onderhoud (zoals kleinschalig onderhoud, service- en mutatieonderhoud en reparatieonderhoud) van de opgeslagen goederen. De aanvraag gaat over de locatie kadastraal bekend, gemeente Appeltern, sectie S nummer 434.

## Gegevens aanvrager

Wave Charter en/of G. Bennik  
Sluissestraat 18  
6629 KL APPELTERN

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit; Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1. eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

## Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:

- Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1 onder c van de Wabo);

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Activiteit 'Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening'

## Bijbehorende documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende documenten deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier (d.d. 2 april 2014);
- Toelichting op aanvraag (d.d. 2 april 2014);
- Toelichting op aanvraag (d.d. 14 mei 2014);
- Kadastrale situatietekening en luchtfoto (d.d. 2 april 2014);
- Ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeksrapporten (d.d. 23 april 2014);
- Zienswijzennota met bijbehorende aanvulling van het akoestisch onderzoek (d.d. 19 augustus 2014).

## Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Voor het

instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente West Maas en Waal.

Datum  
19-08-2014

U moet uw beroepschrift binnen zes weken na de dagtekening (tevens verzenddatum) van de beslissing van de gemeente West Maas en Waal versturen. Is uw beroepschrift niet binnen zes weken bij de rechtbank, dan verspeelt u in principe uw recht om beroep in te stellen.

pagina  
4 van 7

Ons kenmerk  
021419779

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van de beslissing op uw bezwaarschrift, met zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

In plaats van per brief kunt ook door het invullen van een webformulier beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Het webformulier vindt u op de site [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **Voorlopige voorziening**

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. Meestal kunt u dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

### **Griffierecht**

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) raadplegen of de rechtbank Gelderland.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Maas en Waal,  
Namens deze,



P.J.M. van Oosteren  
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

# Overwegingen

Datum  
19-08-2014

pagina  
5 van 7

Ons kenmerk  
021419779

## Procedurele overwegingen

### Omgevingsvergunning op aanvraag

#### *Gegevens aanvrager*

Op 2 april 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Wave Charter en/of G. Bennik, Sluissestraat 18, 6629 KL te Appeltern. Het verzoek omvat de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

#### *Projectbeschrijving*

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

De opslag van materialen ten behoeve van ondernemingen die werkzaam zijn in de recreatieve sector in de bestaande opstallen en op het verharde gedeelte van het perceel Sluissestraat 18a, 6629 KL te Appeltern, met het daarbij behorende normale gebruik, beheer en onderhoud (zoals kleinschalig onderhoud, service- en mutatieonderhoud en reparatieonderhoud) van de opgeslagen goederen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de Ruimtelijke Onderbouwing behorende bij de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening

#### *Bevoegd gezag*

Wij zijn het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3 van het Besluit omgevingsrecht.

#### *Procedure (uitgebreid) en zienswijze*

Dit besluit wordt voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Van het ontwerp van het besluit geven wij kennis in 'De Waalkanter' en in de 'Staatscourant'.

## **Activiteit 'Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening'**

### **Inhoudelijke overwegingen**

Datum  
19-08-2014

#### **Inleiding**

pagina  
6 van 7

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de in de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Ons kenmerk  
021419779

#### **Toetsing**

Het bij de aanvraag behorende perceel is gelegen binnen het gebied van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied, 'correctieve herziening 2004' en heeft op grond daarvan de bestemming "Agrarisch gebied".

De aanvraag is niet in overeenstemming met de bij het geldende bestemmingsplan behorende plankaart en voorschriften.

Voor de aanvraag om omgevingsvergunning is een Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld met als datum 23 april 2014 en projectnummer: 120709.

Op basis van deze Ruimtelijke Onderbouwing kan worden geconcludeerd dat de opslag van materialen ten behoeve van ondernemingen die werkzaam zijn in de recreatieve sector in de bestaande opstallen en op het verharde gedeelte van het perceel Sluissestraat 18a, 6629 KL te Appeltern, met het daarbij behorende normale gebruik, beheer en onderhoud (zoals kleinschalig onderhoud, service- en mutatieonderhoud en reparatieonderhoud) van de opgeslagen goederen, overeenkomstig de in de paragrafen van de Ruimtelijke Onderbouwing gegeven omschrijving van het project en het besluitgebied, zowel ruimtelijk als milieu hygiënisch inpasbaar is en geen onaanvaardbare negatieve effecten heeft op de in de omgeving aanwezige waarden en belangen.

Het besluitgebied valt onder de Visie en Toetsingskader Gouden Ham / De Schans d.d. 27 januari 2005. Op grond van het besluit van de gemeenteraad van West Maas en Waal d.d. 13 januari 2011 (zogenaamd "categorieënbesluit") is in dat geval geen afzonderlijke "verklaring van geen bedenkingen" van de gemeenteraad nodig en zijn wij bevoegd om te beslissen.

De aanvraag heeft tezamen met het ontwerpbesluit met ingang van 30 mei 2014, gedurende zes weken te inzage gelegen.

Gedurende de inzage termijn wel zienswijzen zijn ingediend.

De ingediende zienswijze geven geen aanleiding om het verzoek niet toe te staan (zie weerlegging in zienswijzennota).

#### **Conclusie activiteit 'Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening'**

Gezien het voorstaande kan de omgevingsvergunning worden verleend.

## Voorwaarden en voorschriften

Datum  
19-08-2014

pagina  
7 van 7

Ons kenmerk  
021419779

De voorwaarden en voorschriften zijn overeenkomstig de in de Ruimtelijke Onderbouwing (23-4-2014 projectnummer 120709), de Zienswijzennota (19-8-2014) met de daarbij behorende aanvulling op het akoestisch onderzoek (19 augustus 2014) gegeven omschrijving.

1. De gedeelten van het terrein waar de bedrijfsauto's rijden (rijpad en laadplaatsen) moeten van een glad oppervlak worden voorzien. Het gedeelte dat voorzien moet worden van een verhard glad oppervlak is opgenomen in het aanvullend akoestisch rapport.
2. Er dient een geluidsabsorberende voorziening ten behoeve van het perceel Sluissestraat 20 te worden aangebracht. De situering van deze geluidsabsorberende voorziening is weergegeven op het kaartmateriaal in het akoestisch onderzoek en in de aanvulling op het akoestisch onderzoek.
3. Het gebruik van een tractor ten behoeve van de opslag is in de avondperiode (19:00 t/m 23:00) en nachtperiode (23:00 t/m 07:00) uitgesloten.
4. De voorzieningen genoemd onder 1 en 2 moeten binnen 12 weken na het einde van de beroepstermijn van deze vergunning zijn gerealiseerd.
5. Onder 'het normale gebruik, beheer en onderhoud' wordt verstaan het dagelijkse gebruik, beheer en onderhoud dat gericht is op het in conditie houden of brengen van objecten, gronden en materialen waardoor het voortbestaan hiervan op ten minste het bestaande kwaliteitsniveau wordt gehandhaafd.